

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 666/TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 17/4/2025 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là TAND khu vực 7- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 874,875/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 17/4/2025 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là TAND khu vực 7- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 874,875/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 219/2025/55/BĐS-KT ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 02/2025/HĐDVĐG-KBTS ngày 24/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 04.2/2025/HĐDVĐG-KBTS ngày 08/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Khai Bảo- CN khu vực Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02.2/TB-KBKT ngày 08/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Khai Bảo- CN khu vực Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Khai Bảo- CN khu vực Kon Tum;. Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Lô số 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 77, diện tích 6.744m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum (nay là phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 800838, sổ vào sổ cấp GCN: CH 05040, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon

Tum, tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 11/3/2016 mang tên ông Trịnh Văn Lợi và bà Võ Thị Hàn, đăng ký biến động tặng cho ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến ngày 20/5/2020.

Tài sản trên đất: có trồng khoảng 300 cây cao su từ năm 2007.

- Lô số 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 4, diện tích 10.968m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum (nay là phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 946578, số vào sổ cấp GCN: CS03296, do Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 02/12/2017 mang tên ông Trịnh Thị Bích Hằng, đăng ký biến động tặng cho ông Trịnh Anh Huy ngày 25/5/2021.

Tài sản trên đất: có trồng khoảng 412 cây cao su từ năm 2007.

- Lô số 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.408m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum (nay là phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 946577, số vào sổ cấp GCN: CS03295, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 25/3/2014 mang tên ông Trịnh Văn Lợi, đăng ký biến động tặng cho ông Trịnh Anh Huy ngày 25/5/2021.

Tài sản trên đất: có trồng khoảng 108 cây cao su từ năm 2007.

- Lô số 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ là 77), diện tích 12.721,7m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: Xã Vinh quang, thành phố Kon Tum, đổi thành Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum (nay là phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 098517, số vào sổ cấp GCN: CH02546, do Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 02/12/2017 mang tên ông Trịnh Thị Bích Hằng, đăng ký biến động tặng cho ông Trịnh Anh Huy ngày 23/6/2021.

Tài sản trên đất: có trồng khoảng 572 cây cao su từ năm 2007.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8h00 phút ngày 12/01/2026 đến 17h00 phút ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thôn Thanh Trung, xã Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 20/01/2026. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo - CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Số điện thoại liên hệ: 0822.328.282 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm 04 tài sản: **2.479.212.360 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm mười hai nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

**Lưu ý: khách hàng nếu mua đấu giá phải mua hết 04 lô, vì diện tích đất và tài sản trên đất liền kề, không tách riêng được.*

Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ, tiền đặt trước: 495.842.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8h00' ngày 22/01/2026.
Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đăk Cấm;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thủy

